

**COMUNE DI BUSNAGO**  
**Provincia di Monza e della Brianza**

*Stazione Appaltante*

**PROCEDURA APERTA TELEMATICA**  
**AI SENSI DELL'ART. 71 E 107 COMMA 3 DEL D.LGS 36/2023,**  
**PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DEI**  
**LOCALI SEMINTERRATI DELLA SCUOLA PRIMARIA (CORPO ORIGINARIO),**  
**TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A.,**  
**CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE,**  
**AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 107 COMMA 3 E 108 DEL D.LGS. 36/2023.**

**CIG: B3EE2C519F**  
**CUP: B55F21006990001**  
**CUI: L02843410156202400001**

**SVOLGIMENTO GARA IN MODALITÀ TELEMATICA**  
**(Identificativo procedura SINTEL n. 191221452)**

**VERBALE 2^ SEDUTA DI GARA**

In data 28/11/2024 viene esperita la procedura aperta in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

**PRESIDENTE:** geom. Raffaele Manzo - R.U.P. e Responsabile del Settore LL.PP./Ecologia del Comune di Busnago;

Espleta funzioni di Segretario verbalizzante la Sig.ra Mariangela Colombo, dipendente dell'Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Busnago.

Visto il verbale della 1^ seduta di gara del 26/11/2024 (prot. n. 12432/2024).

Il Presidente del seggio di gara dà atto che nel corso della 1^ seduta di gara è stato individuato nell'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (CF: 03896530130 / P.IVA 03896530130) il 1^ migliore offerente, la cui offerta è appena inferiore alla soglia di anomalia, e domanda a successiva seduta la verifica della documentazione caricata a sistema e relativa ai requisiti dello stesso.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Alle ore 9.30 il Presidente del seggio di gara dichiara aperta la seduta e procede:

- come previsto dal Disciplinare di gara, ad avviare la verifica della documentazione amministrativa dell'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (CF: 03896530130 - / P.IVA 03896530130) risultato miglior offerente vista l'offerta presentata, con importo complessivo lavori comprensivo dell'importo della manodopera pari ad € 276.606,87 di cui € 156.741,18 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto, € 119.865,69 quale importo per manodopera, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza;

- a valutare la documentazione amministrativa caricata a sistema, dando atto che l'operatore economico ha prodotto documentazione conforme a quanto richiesto dal Disciplinare di gara, dimostrando il possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dalla Lex Specialis;
- a scaricare il modello "Giustificativo Offerta Economica" per consentire la valutazione, da parte del RUP, ai fini della verifica di congruità dei costi della sicurezza e della manodopera;

Alle ore 10.40 il Presidente del seggio di gara sospende la seduta in attesa di acquisire la verifica di congruità da parte del RUP.

Il seggio di gara, alle ore 13.50 riprende i lavori.

Il Presidente del seggio di gara acquisisce la verifica di congruità del costo della manodopera e degli oneri della sicurezza afferenti l'impresa (prot. n. 12509/2024) dalla quale si evince il parere positivo del RUP.

Conseguentemente, viene confermata l'esclusione automatica delle n. 17 offerte anomale nonché la seguente graduatoria provvisoria:

N.	PARTECIPANTE	IMPORTO LAVORI OFFERTO	IMPORTO MANODOPERA OFFERTO	IMPORTO LAVORI COMPRENSIVO DEI COSTI DELLA MANODOPERA OFFERTO	Corrispondenza %le di ribasso
1	<b>RISANA SOLUZIONI SRL</b>	<b>€ 156.741,18</b>	<b>€ 119.865,69</b>	<b>€ 276.606,87</b>	<b>10,73022%</b>
2	C.R.L. SRL	€ 157.140,16	€ 119.865,69	€ 277.005,85	10,60146%
3	EDIL TACCONE SRL	€ 157.216,15	€ 119.865,69	€ 277.081,84	10,57693%
4	AFM CONSTRUCTION & SERVICE SRL	€ 157.501,14	€ 119.869,12	€ 277.370,26	10,48385%
5	ROVER SRL	€ 157.628,43	€ 119.865,69	€ 277.494,12	10,44388%
6	GIUFRA SRL	€ 157.653,13	€ 119.865,69	€ 277.518,82	10,43591%
7	NUOVA SYSTEM SRL	€ 157.748,14	€ 119.865,69	€ 277.613,83	10,40524%
8	VERDE MATTONE SRL	€ 157.740,52	€ 120.045,76	€ 277.786,28	10,34959%
9	OPERA SRL	€ 157.991,31	€ 119.865,69	€ 277.857,00	10,32677%
10	GI.MI. SOC. COOP. DI PROD. E LAVORO A.R.L.	€ 158.092,00	€ 119.865,69	€ 277.957,69	10,29427%
11	LAMA SRL	€ 158.109,14	€ 119.865,69	€ 277.974,83	10,28874%
12	SAGGESE SPA	€ 157.554,34	€ 120.446,40	€ 278.000,74	10,28038%
13	DIANA COSTRUZIONI SRL	€ 158.584,08	€ 119.865,69	€ 278.449,77	10,13546%
14	LINDI & F.LLI SRL	€ 158.622,07	€ 119.865,69	€ 278.487,76	10,12320%

15	EDILSOFITSERVICES	€ 158.827,26	€ 119.865,69	€ 278.692,95	10,05698%
16	DMC COSTRUZIONI SRL	€ 158.962,16	€ 119.865,69	€ 278.827,85	10,01344%
17	C.G.V. SRL	€ 159.036,25	€ 119.865,69	€ 278.901,94	9,98953%
18	MA.MI. SRL - IMPRESA SOCIALE	€ 159.148,35	€ 119.926,72	€ 279.075,07	9,93366%
19	SICA GROUP SRL	€ 159.401,03	€ 119.865,69	€ 279.266,72	9,87180%
20	EDILG SRL	€ 159.401,03	€ 119.865,69	€ 279.266,72	9,87180%
21	ZERO2 SRLS	€ 161.490,91	€ 119.865,69	€ 281.356,60	9,19733%
22	TERMOEXPERT SRL	€ 162.136,87	€ 119.865,69	€ 282.002,56	8,98886%
23	NAEDIL SRLS	€ 162.550,02	€ 119.865,69	€ 282.415,71	8,85553%
24	TI-EFFE SERVICE SRL	€ 162.682,14	€ 119.928,15	€ 282.610,29	8,79273%
25	ROGER GROUP SPA	€ 164.055,77	€ 119.888,52	€ 283.944,29	8,36220%
26	B.& B. COSTRUZIONI SRL	€ 164.658,03	€ 119.865,69	€ 284.523,72	8,17520%
27	NEW BUILDING SRL	€ 164.720,73	€ 119.865,00	€ 284.585,73	8,15519%
28	ITINERA SOC. COOP.	€ 165.290,70	€ 119.865,58	€ 285.156,28	7,97106%
29	IMPRESA EDILE PAROLA GEOM. FRANCESCO	€ 165.708,67	€ 119.865,69	€ 285.574,36	7,83613%
30	MPS GROUP SRL	€ 166.438,23	€ 120.389,00	€ 286.827,23	7,43179%
31	IMPRESA SCARPELLINI ANTONIO & C. SRL	€ 169.337,47	€ 119.865,69	€ 289.203,16	6,66500%
32	SEREGNI COSTRUZIONI	€ 167.722,56	€ 123.615,36	€ 291.337,92	5,97605%
33	EDIL 90 SRL	€ 172.223,41	€ 119.865,69	€ 292.089,10	5,73362%
34	TRIVELLA SRL	€ 172.005,57	€ 120.196,00	€ 292.201,57	5,69732%
35	DE BO 3 SRL	€ 172.681,28	€ 119.865,69	€ 292.546,97	5,58585%
36	EDILCONSOLI SRL	€ 175.439,93	€ 119.865,69	€ 295.305,62	4,69554%
37	MANCINO SRL	€ 176.253,08	€ 120.476,16	€ 296.729,24	4,23610%
38	COSTRUIRE SRL	€ 178.812,24	€ 119.865,69	€ 298.677,93	3,60719%
39	DELEO SRL	€ 178.895,00	€ 119.865,69	€ 298.760,69	3,58048%

40	ABRUSCATO GIOVANNI	€ 180.565,84	€ 119.865,69	€ 300.431,53	3,04125%
41	QUADRIFOGLIO SRL	€ 182.425,83	€ 119.865,69	€ 302.291,52	2,44097%
42	GUERINONI COSTRUZIONI SRL	€ 182.940,70	€ 119.865,69	€ 302.806,39	2,27481%

### PRESO ATTO DI QUANTO SOPRA

il Presidente del seggio di gara propone l'aggiudicazione per l'affidamento dei lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELLA SCUOLA PRIMARIA (CORPO ORIGINARIO) in favore dell'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (CF: 03896530130 - / P.IVA 03896530130) con sede legale in Via Cavour n. 11/A – 22063 Cantù (CO) e sede operativa in Via Valassina n. 200 – 20851 Lissone (MB), risultato miglior offerente con un importo complessivo lavori comprensivo dell'importo della manodopera pari a € 276.606,87 di cui € 156.741,18 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto, € 119.865,69 quale importo per manodopera, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza.

La Stazione Appaltante avvierà le verifiche ex artt.94 e ss. del D.Lgs. 36/2023 nei confronti dell'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (CF: 03896530130 - / P.IVA 03896530130).

Alle ore 14.25 il Presidente del seggio di gara chiude la seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
geom. Raffaele Manzo

