



# COMUNE DI BUSNAGO

(Provincia di Monza e della Brianza)

## Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia

Servizio Lavori Pubblici ed Ecologia

### Determinazione n. 369 del 06/12/2024

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 E 107 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELLA SCUOLA PRIMARIA (CORPO ORIGINARIO), TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 107 COMMA 3 E 108 DEL D.LGS. 36/2023 - CIG B3EE2C519F - CUP B55F21006990001 - CUI L0284341015620240001: AGGIUDICAZIONE.**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**RICHIAMATA** la propria precedente determinazione n. 307 del 22.10.2024, costituente decisione di contrarre, con la quale veniva indetta procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 e 107, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, per l'affidamento dei lavori di adeguamento igienico-sanitario dei locali seminterrati della Scuola Primaria (corpo originario), tramite la Piattaforma SINTEL di ARIA S.P.A., con il criterio del prezzo più basso e con inversione procedimentale, ai sensi degli artt. 71, 107 comma 3 e 108 del D.Lgs. 36/2023, i cui contenuti si intendono qui integralmente riportati anche se materialmente non ritrascritti;

#### DATO ATTO:

- che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 312.855,00 di cui:
  - € 189.989,31 per lavori a base d'asta (soggetti a ribasso);
  - € 119.865,69 per costo della manodopera, stimato dalla stazione appaltante (non soggetti a ribasso);
  - € 3.000,00 per oneri della sicurezza (non soggetti a ribasso), oltre I.V.A.;
- che l'importo complessivo di quadro economico di progetto è pari a € 400.000,00 interamente finanziato con le risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, di cui all'art. 48 della Legge 20 maggio 1985, n. 222, alla luce di quanto previsto dall'art. 46-bis del D.L. 26 ottobre 2019, n. 124, convertito, con modificazioni, dalla Legge 19 dicembre 2019, n. 157, assegnate in risposta all'Avviso pubblico del Ministero dell'Istruzione del 24.11.2021, finalizzate all'esecuzione di interventi volti al ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici scolastici;
- che detto finanziamento è stato confermato a favore del Comune di Busnago con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 7 novembre 2023 ad oggetto "Approvazione delle graduatorie definitive per il finanziamento degli interventi di ripristino delle condizioni di agibilità degli edifici scolastici mediante utilizzo di risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche", pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – serie Generale n. 289 in data 12 dicembre 2023.

- che con il suddetto decreto sono stati – tra l'altro – sanciti i seguenti vincoli temporali per quanto attiene l'aggiudicazione degli interventi e la conclusione dei lavori (art. 3):
  - Aggiudicazione dei lavori: entro e non oltre dodici mesi dalla pubblicazione del Decreto sulla GURI e, pertanto, entro il 12/12/2024;
  - Ultimazione lavori: entro dodici mesi dall'aggiudicazione definitiva;

**DATO ATTO** altresì:

- che il Disciplinare di Gara (Prot. n. 10879 del 23.10.2024) fissava per il giorno 23.11.2024 alle ore 12:00 il termine per la presentazione delle offerte, con inizio dei lavori di verifica da parte del seggio di gara previsto per il 25.11.2024 a partire dalle ore 10:00 per la successiva pronuncia in merito all'aggiudicazione provvisoria;
- che entro le ore 12.00 del 23.11.2024 sono pervenute, tramite Piattaforma Sintel di Aria S.p.A., n. 65 offerte;
- che il seggio di gara ha proceduto all'apertura delle offerte economiche prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e capacità degli offerenti, come previsto dal Disciplinare di gara, applicando l'inversione procedimentale ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.Lgs 36/2023;
- che, come indicato al punto 9 pag. 9/punto 12.1 pag. 19 del Disciplinare di gara *"La graduatoria sarà gestita extra Piattaforma Sintel in quanto la stessa non risulta essersi adeguata alle prescrizioni del D.Lgs 36/2023 in tema di scorporo dei costi della manodopera. Pertanto, la graduatoria sarà gestita dalla Stazione Appaltante extra Piattaforma Sintel e verrà generata sommando all'importo dei lavori scontato, l'importo della manodopera offerto dal singolo Operatore economico"*;
- che le relative operazioni di gara sono contenute nei verbali del seggio di gara del 25.11.2024 (Prot. n. 12432/2024) e del 28.11.2024 (Prot. n. 12512/2024), nonché nel Report della procedura telematica del Sintel – ID n. 191221452;
- che, sulla scorta della graduatoria formatasi a seguito dell'esclusione automatica delle offerte anomale, risulta l'aggiudicazione provvisoria dei lavori in favore dell'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 03896530130) con sede legale in Via Cavour n. 11/A a Cantù (CO) e sede operativa in Via Valassina n. 200 a Lissone (MB), ~~quale prima miglior offerente con un importo complessivo lavori comprensivo dell'importo della manodopera pari a € 276.606,87 di cui € 156.741,18 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto, € 119.865,69 quale importo offerto per la manodopera, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza (ribasso percentuale corrispondente: 10,73022);~~
- dell'esito positivo delle verifiche ex artt. 94 e ss. Del D.Lgs. 36/2024 nei confronti dell'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 03896530130) con sede legale in Via Cavour n. 11/A a Cantù (CO), effettuate tramite il FVOE, previa autorizzazione dello stesso operatore economico;

**VISTO** all'uopo il D.Lgs. 36/2023 e, in particolare, l'art. 17 sulle fasi delle procedure di affidamento, che specifica – tra l'altro – al comma 5 che l'aggiudicazione è immediatamente efficace dopo la verifica del possesso dei requisiti in capo all'aggiudicatario e che la proposta di aggiudicazione deve essere approvata dall'organo competente che, nel caso di specie, è individuato nel sottoscritto, quale Responsabile del Settore competente alla gestione della gara;

**PRESO ATTO** che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare parte delle lavorazioni del contratto nel limite del 49%;

**CONSIDERATO** dunque che le operazioni di gara si sono svolte nel rispetto della normativa vigente in materia e sono pertanto regolari;

**RITENUTO**, pertanto, dover approvare i verbali di gara e disporre l'aggiudicazione dei lavori all'operatore economico RISANA SOLUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 03896530130) con sede legale in Via Cavour n. 11/A a Cantù (CO) e sede operativa in Via Valassina n. 200 a Lissone (MB), quale prima miglior offerente con un importo complessivo lavori comprensivo dell'importo della manodopera pari a € 276.606,87 di cui € 156.741,18 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto, € 119.865,69 quale importo offerto per la manodopera, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza (ribasso percentuale corrispondente: 10,73022);

**VISTI** gli obblighi ed adempimenti posti a carico dell'operatore economico aggiudicatario, così come previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto e nella documentazione di gara;

**ATTESA** la propria competenza in ordine all'adozione del presente atto, ai sensi del Decreto Sindacale n. 14 dell'01.10.2024;

**VERIFICATO** che il sottoscritto non risulta essere in posizione di conflitto di interessi con il soggetto aggiudicatario dei lavori in parola e dato atto, quindi, dell'insussistenza dell'obbligo di astensione;

**VISTI:**

- l'art. 107 e 109 del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000 e l'art. 4 del D.Lgs. 165/2001, che disciplinano gli adempimenti di competenza dei Responsabili di settore o di servizio;
- l'art. 183 del D.Lgs. 267/2000;
- il Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza, approvato con deliberazione G.C. n. 25 del 30.04.2022;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 40 del 11.05.2024 con la quale è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) 2024-2026;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 30 del 20.04.2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) 2024 – 2026 ai sensi dell'art. 169 del D.Lgs. 267/2000 ed attribuite le relative risorse ai Responsabili dei Settori

## **D E T E R M I N A**

**1) – DI CONSIDERARE** le premesse parte integrante e sostanziale della presente determinazione, anche se materialmente non ritrascritte;

**2) – DI APPROVARE** i seguenti verbali di gara: verbale 1<sup>a</sup> seduta di gara del 25.11.2024 (prot. n. 12432/2024) – verbale 2<sup>a</sup> seduta di gara del 28.11.2024 (prot. n. 12512/2024) – Report della procedura telematica generato dal Sintel di ARIA S.p.A. – ID n. 191221452, che si allegano al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**3) – DI APPROVARE** altresì il Report della procedura telematica generato dal Sintel di ARIA S.p.A. – ID n. 191221452, conservato agli atti;

**4) – DI APPROVARE** la proposta di aggiudicazione dei lavori di ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELLA SCUOLA PRIMARIA (CORPO ORIGINARIO) – CIG: B3EE2C519F – CUP: B55F210069900001 – CUI: L02843410156202400001, in favore dell'operatore economico **RISANA SOLUZIONI SRL (C.F. e P.IVA 03896530130)** con sede legale in Via Cavour n. 11/A a Cantù (CO) e sede operativa in Via Valassina n. 200 a Lissone (MB), **con un importo complessivo lavori comprensivo dell'importo della manodopera pari a € 276.606,87 di cui € 156.741,18 per l'esecuzione dei lavori, al netto del ribasso offerto, € 119.865,69 quale importo offerto per la manodopera, oltre € 3.000,00 per oneri della sicurezza, ed I.V.A. (ribasso percentuale corrispondente: 10,73022 - quale prima migliore offerta non anomala);**

**5) – DI DARE ATTO** che la presente aggiudicazione è efficace, ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. 36/2023, in ragione dell'esito positivo delle verifiche condotte sul possesso in capo all'aggiudicatario dei prescritti requisiti ex art. 94 e ss. dello stesso D.Lgs. 36/2023, **per un importo netto del contratto da stipulare pari a € 279.606,87 oltre IVA;**

**6) – DI SOTTOIMPEGNARE** la spesa derivante dall'aggiudicazione, pari a nette € 279.606,87 oltre IVA 10%, **per un importo complessivo di € 307.567,56 (IVA compresa)** - quale somma corrispondente ad obbligazione giuridicamente perfezionata, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e del principio contabile applicato all.4/2 al D.Lgs. 118/2001 – come segue, con riferimento al Bilancio di Previsione finanziario 2024-2026, approvato con deliberazione C.C. n.7 del 01.03.2024, esecutiva:

MISSIONE	<b>04</b>	PROGRAMMA	<b>02</b>	TITOLO	<b>2</b>	MACROAGGREGATO	<b>02</b>
CAPITOLO	<b>9 6005</b>	DESCRIZIONE	<b>Realizzazione vespaio Scuola Primaria</b>				
<b>I.D. n. 39691</b>							

dando atto che la stessa è interamente finanziata mediante le risorse della quota a gestione statale dell'otto per mille dell'imposta sul reddito delle persone fisiche, assegnate con Decreto del Ministero dell'Istruzione e del Merito in data 7 novembre 2023, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale – serie Generale n. 289 in data 12 dicembre 2023 (Risorsa 60560 – accertamento n. 12493);

**7) – DI PRECISARE:**

- che i codici CIG dell'esecuzione dei lavori, quello unico di progetto (CUP) e codice unico dell'intervento assegnati per l'attuazione del progetto di investimento in parola sono i seguenti:
  - \* CIG B3EE2C519F
  - \* CUP B55F210069900001
  - \* CUI L02843410156202400001
- che il contratto sarà stipulato in forma pubblica amministrativa e in modalità elettronica a cura dell'Ufficiale rogante del Comune, ai sensi dell'art. 18, comma 1, del D.Lgs. 36/2023; al riguardo si precisa che per l'appalto in oggetto non si applicano i termini dilatori previsti dall'art. 18, commi 3 e 4, trattandosi di affidamento di contratto di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;
- che tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto di appalto dei lavori in parola sono a totale carico dell'operatore economico aggiudicatario;
- che alla liquidazione della spesa con la presente impegnata si provvederà a seguito di adozione di appositi separati atti di approvazione della contabilità dei lavori, in relazione all'avanzamento degli stessi, ed a seguito di presentazione di fattura elettronica, come per legge, da liquidarsi previa acquisizione dei documenti attestanti la regolarità contributiva e fiscale dell'impresa esecutrice;

**8) – DI DARE ATTO** che l'operatore economico aggiudicatario ha dichiarato in sede di gara che intende subappaltare, nei limiti del 49%, le lavorazioni oggetto del contratto;

**9) – DI DARE ATTO**, ai fini della predisposizione e stipula del contratto d'appalto, che in base al Capitolato Speciale d'Appalto ed alle norme contenute nel Disciplinare di Gara:

- l'operatore economico aggiudicatario deve costituire cauzione definitiva di **€ 30.002,43** pari al **10,73022%** dell'importo contrattuale, sotto forma di fidejussione rilasciata da istituto di credito autorizzato, valida fino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio o del certificato di regolare esecuzione, o comunque fino a 12 mesi dalla data di ultimazione dei lavori; la stessa potrà essere prestata con le riduzioni previste dall'art. 106, comma 8, del D.Lgs. 36/2023 (art. 2.12 del C.S.A.);
- il termine assegnato per l'esecuzione dei lavori è di **180 (centottanta)** giorni naturali consecutivi e continui decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori (art. 2.7 del C.S.A. e punto 3.3 pag. 10 del Disciplinare di gara);

- la penale per ogni giorno di ritardo sul termine fissato per l'ultimazione dei lavori è pari **al 2 (due) per mille dell'importo netto**; dette penali non possono comunque superare il 10% dell'importo netto contrattuale (art. 2.15 del C.S.A.);
- l'Impresa avrà diritto a pagamenti in acconto, in corso d'opera, ogni qual volta il suo credito, al netto del ribasso d'asta e delle prescritte ritenute, raggiunga la cifra di **€ 100.000,00 (euro centomila/00)**; la ritenuta dello 0,50%, a garanzia dell'osservanza delle norme in materia di contribuzione previdenziale e assistenziale, verrà liquidata, nulla ostando, in sede di conto finale (art. 2.18 del C.S.A.);
- l'Impresa aggiudicataria è tenuta a prestare la garanzia di cui all'art. 117, comma 10, del D.Lgs. 36/2023 a copertura dei danni o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche se preesistenti, che si potrebbero verificare durante l'esecuzione dei lavori, così distinta (art. 2.13 del C.S.A.):
  - \* partita 1) per le opere oggetto del contratto: **importo del contratto stesso**;
  - \* partita 2) per le opere preesistenti: **€ 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00)**;
  - \* partita 3) per demolizioni e sgomberi: **€ 200.000,00.= (euro duecentomila/00)**;
 oltre che a prestare la polizza per la responsabilità civile verso terzi per un massimale non inferiore a **€ 500.000,00.= (euro cinquecentomila/00)**;

**10) – DI AVER ACCERTATO**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, del D.L. 01/07/2009 n. 78, convertito in Legge n. 102/2009, che il pagamento conseguente all'assunzione dell'impegno di spesa relativo all'affidamento del servizio affidato è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;

**11) – DI ATTESTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

**12) – DI ADEMPIERE** agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento, come per legge, nonché agli obblighi di pubblicazione dell'esito di gara con le stesse modalità di pubblicazione del bando;

**13) - DI TRASMETTERE** il presente atto:

- al Responsabile del Settore Finanziario per l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del D. Lgs. n° 267/2000;
- al Ministero dell'Istruzione e del Merito – Dipartimento per le risorse, l'organizzazione e l'innovazione digitale – Direzione Generale per l'edilizia scolastica, le risorse e il supporto alle istituzioni scolastiche – Ufficio 3 – Misure di attuazione degli interventi di edilizia scolastica, in riscontro al documento Protocollo n. 6141 del 14.11.2024, acquisito in pari data al Protocollo comunale al n. 12073, ai fini di comprovare l'intervenuta aggiudicazione dei lavori finanziati con le risorse dell'8X1000 dell'IRPEF a gestione statale, ai sensi dell'articolo 3, comma 1, del Decreto Ministeriale n. 210 del 7 novembre 2023, a pena di decadenza (art. 5);
- all'Ufficio Contratti per i relativi adempimenti finalizzati alla sottoscrizione del contratto.

**14) – DI ADEMPIERE** agli obblighi di monitoraggio e rendicontazione della spesa nel rispetto di quanto previsto dalla Linee Guida ministeriali trasmesse con nota prot. U.0002933 del 24.05.2024, acquisita al Protocollo Comunale il 27.05.2024 al n. 5569.

## OPERATORE ECONOMICO AGGIUDICATARIO

anagrafica /ragione sociale	RISANA SOLUZIONI SRL
indirizzo	Sede legale: Via Cavour n. 11/A – Cantù (CO) Sede operativa: Via Valassina n. 200 – Lissone (MB)
codice fiscale e/o P.IVA	CF/P.IVA: 03896530130
modalità di pagamento (se bonifico indicare IBAN completo)	Vedasi comunicazione richiesta ex art. 3, comma 7, della Legge 136/2010 e s.m.i.
CIG	B3EE2C519F
CUP	B55F210069900001

## PAGAMENTO

a presentazione di fattura	Fattura elettronica
entro il	-----

Si attesta la regolarità tecnica ed amministrativa del presente atto ai sensi dell'art. 147/bis del D.Lgs 267/2000 ed art. 3 del D.L. n. 174/2012 convertito in legge n. 213/2012.

Il Responsabile del Servizio  
RAFFAELE MANZO / ArubaPEC S.p.A.  
(sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BUSNAGO**  
(Provincia di Monza e della Brianza)

**Determinazione n. 369 del 06/12/2024**

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA, AI SENSI DELL'ART. 71 E 107 COMMA 3 DEL D.LGS. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DEI LOCALI SEMINTERRATI DELLA SCUOLA PRIMARIA (CORPO ORIGINARIO), TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL DI ARIA S.P.A., CON IL CRITERIO DEL PREZZO PIU' BASSO E CON INVERSIONE PROCEDIMENTALE, AI SENSI DEGLI ARTT. 71, 107 COMMA 3 E 108 DEL D.LGS. 36/2023 - CIG B3EE2C519F - CUP B55F21006990001 - CUI L02843410156202400001: AGGIUDICAZIONE.**

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Visto l'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18/08/200 n. 267 ed esaminato il provvedimento che precede, si esprime il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione.

Si attesta che il presente provvedimento non determina alterazione negli equilibri finanziari, ai sensi dell'art. 147/bis - 147/quinqes del D.Lgs 267/2000 e dell'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito in Legge n.213/2012.

Anno	Beneficiario	Capitolo	Impegno	Importo
2024	RISANA SOLUZIONI SRL	04022.02.6005	39784	307.567,56

Busnago, 09/12/2024

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Massimiani Luisa / ArubaPEC S.p.A.  
(sottoscritto digitalmente)